

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 10 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0113	ZAMENOU Justin ADIMOU Mathias	ZOUNFA Zachée MEUI Véronique		Confirmation	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0211	KESSOOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des parties
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUENOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine	Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations sur le rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2002	HOIRS HOUGBELOSSI AGBESSI LUCIEN	COLLECTIVITÉ AZA		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTATA Raimi		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIUO KOUAKPAÏ KOUAKPAÏ Fataï		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour que les conseils à l'exception de Maître Elie DOVONOU fassent leurs observations
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3327	GUERIN Micheline Rosaline	SUCCESSION GABRIEL GUERIN		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey-Calavi
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D . Josué		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4122	HOUËSSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOUCO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des occupants de l'immeuble litigieux
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAB/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSSOU Jean		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés
16.	COT_CSAB/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantooufin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO Kpoussou HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des parties
17.	COT_CSAB/CA/RG/2024/0059	GBEDJISSI Faustin GBEDJISSI Kandace	HERITIERS DE FEU SOGBOSSI -		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour être radié du rôle
18.	COT_CSAB/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey-Calavi
19.	COT_CSAB/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Corneille ZOUNKPEGANDE Pierrette		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats en tout état de cause
20.	COT_CSAB/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de l'attestation d'instance de la procédure administrative
21.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : sur expertise
22.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
23.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour les répliques éventuelles du cabinet des Frères DOSSOU
24.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants et pour une mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2511	GOGAN Théophile	BOCOGA Amandji		Expulsion	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour rentrée rapport d'expertise
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0020	GAMAVO Athanase	KOKO Dénakpo SODOGANDJI Marcellin SIDEMEHO Hilaire DOHOUNGBO Philippe		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènessou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI		Autres	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'ANDF aux fins de domanialité
32.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats et pour la comparution de Gildas SEHLIN et Prosper FAYEMI
33.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0015	GOGUE Abdoulaye	AGOSSOU Eric AGOSSOU Wilfried AKAN Julienne		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes

Items :	Dossiers dans le rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 10 mars 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*